



Appartement

3 pièces - 60 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

893 € CC

réf. AN002602

GISORS (27140)

Dispo le 04/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce bel appartement neuf de type F3 avec balcon à louer à Gisors, proche de toutes commodités à pied.

Au 1er étage d'une résidence neuve et sécurisée, cet appartement offre une entrée avec rangements, une salle d'eau, un grand wc indépendant (pouvant devenir une buanderie), une cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec un balcon, 2 chambres. 2 places de parking.

Chauffage au gaz de ville collectif.

Eau chaude individuelle gaz et eau froide individuelle.

A ne pas manquer !

Référence : AN002602 - Loyer : 843 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée
▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

2 Parking Ascenseur Handicap Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone
Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 660,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002602